

## KURZINFORMATION MIETINTERESSENTEN

### **BADEN AKARA TOWER, ERSTVERMIETUNG**

WEBSITE	www.akaratower.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 1½- bis 4½-Zimmer-Mietwohnungen, 5. – 19. OG
ADRESSE	Brown Boveri Platz 4, 5400 Baden
BEZUG	Ab Mitte Oktober 2023
BEWIRTSCHAFTUNG	Swiss Prime Site Solutions AG, Alpenstrasse 15, 6300 Zug
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von 2 Jahren ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
KAUTION	3 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
HAUSTIERE	Nach Absprache erlaubt, ausser Listenhunde
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm
LIFT	2 Liftanlagen vorhanden, von der Tiefgarage auf alle Etagen
PARKPLATZANGEBOT	Direktzugang von der Tiefgarage zur Wohneinheit Tiefgaragenplätze ab CHF 260 monatlich Bei Bedarf: Ausrüstung der Garagenplätze mit Elektroauto-Ladestationen
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. zwischen 6.0 bis 8.0 m <sup>2</sup> ) im UG
TERRASSENFLÄCHEN	Die Terrassenbereiche können fix angemietet oder flexibel für Events und private Anlässe gebucht werden.